

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИИ:

Каркасный дом 10,5х8м., с мансардным вторым этажом

Первый этаж: размер - 10,5х8 м.+ открытое крыльцо с навесом 3,2х1,5м. высота потолков 2,7 м.

Второй этаж: (мансардный), размер:10,5х5,3м высота продольных стен 1,2 м. высота потолков 2,5 м.

Крыша: двухскатная, два фронтона, высота чердачного помещения – 0,75 м.

Место проведения работ: Новгородская область, -----

№	Наименование	Материал, размер, пояснения.	Примечания
1	Фундамент	Металлические сваи	Предоставляет заказчик
2	Покрытие фундамента	Рубероид РПП-300 - 2 слоя	
3	Нижняя обвязка	1-ый ряд: брус 200х100 мм Ест. влажность 2 ряд 200х150 мм. Ест. Влажность. Соединения бруса между собой - гвоздь 150 (по запилам), в угловых соединениях – скоба 9х200 мм. Прокладочный материал между венцами обвязки, и каркасом – льноволокно.	Места спила – обработка хим. Препаратом хм-11 2 й ряд обвязки по схеме планировки здания
4	Крепление обвязки к сваям	Глухари 10х100мм с шайбой, брус между собой на скобы	
5	Водоотлив	Металлический, цвет красно коричневый	По обвязке
6	Лаги пола	Доска 40х200 мм. Камерной сушки. Лаги одинарные, градация 590мм. Добавочные лаги, в местах примыкания перегородок к лагам. (С обеих сторон перегородочных щитов на расстоянии 100 мм от полосы примыкания щита к лагам , для крепления концов доски пола.)	Под продольными щитами перегородок лаги сдвоенные, для опоры перегородок.
7	Черепной брусок	Брус 50х40 мм. Трансп./вл.	
8	Черновой пол	Доска 22х100 мм. 3 сорт. Трансп./вл. хим обработка	
9	Защита от грызунов	Сетка штукатурная ЦПВС оцинкованная 10х10 мм Настил поверх чернового пола	Крепление на саморезы
10	Химическая обработка	Обвязка, черновой пол, половые лаги,	Хим. препарат ХМ.-11 или аналог
11	Ветро изоляция пола	Изоспан или аналог	Пристрелка скобами степлера
12	Утепление пола	Минплита роквул, лайт батс 200 мм.	
13	Чистовой пол	Доска пола 36 мм Камерной сушки Крепление - каждая 5 доска на саморез по торцам	
14	Чистовой пол в санузле	Половая доска 36 мм. (обрезки от пола 1 этажа). с хим. пропиткой + ЦСП 20 мм.	
15	Стены внешние каркас толщина каркаса 150мм	Доска 40х150мм. Камерной сушки. Градация 600 мм. Диагональные связи доска 22х100 мм Трансп./вл. Ригели на оконные и дверные проёмы доска 40х150. Камерной сушки	В каждом угловом соединении добавить по одной стойке.
16	Перегородки каркасные толщина каркаса 100мм	Доска 40х100мм. Градация 600 мм., Трансп./вл., диагональные связи доска 22х100 мм. Трансп./вл., ригели на дверные проёмы доска 40х150 мм (Трансп./вл.)	В каждом угловом соединении добавить по одной стойке.
17	Тип сборки	каркас Врезка с креплением на гвозди	Согласно схеме
18	Ветрозащита каркаса стен и фронтонов.	Изоплат 12мм. Склейка стыков листов на пену. Внешняя сторона.	Саморезы с пресс шайбой.
19	Утепление наружных стен	Минплита роквул, лайт батс 150 мм. + вспененный полиэтилен (НПЭ – 5мм. внутренняя сторона	Пристрелка скобами степлера по каркасу
20	Утепление перегородок	Минплита роквул, лайт батс 100 мм. + вспененный полиэтилен (НПЭ – 5мм. (несшитый) 2 стороны	

21	Утепление внешней перегородки к лестнице	Минплита роквул, лайт батс 150 мм. + вспененный полиэтилен (НПЭ – 5мм. (несшитый) внутренняя сторона	
22	Звукоизоляция перегородок	вспененный полиэтилен (НПЭ – 5мм. (несшитый) с двух сторон. Крепление на скобы + обрешётка	
23	Паро изоляция внешних стен внутри	Изоплат 12 мм контур жилых помещений 8x8 м.	Склейка швов монтажной пеной.
24	Внутренняя чистовая отделка внешних стен и перегородок	Контр обрешётка доска 22x100мм. Трансп./вл. по стойкам горизонтально+ Имитатор бруса 20мм сорт А-Б камерной сушки. Сборка горизонтально по контр обрешётке	
25	Стены санузла	Имитатор бруса 20мм сорт А-Б камерной сушки.	
26	Наружная отделка стен	Контр обрешётка (доска 22x100 Трансп./вл.) + Вагонка хв\п сорт «Б» Камерной сушки (<i>горизонтальная зашивка ёлочкой, крепление на оцинкованные гвозди</i>) (Вагонка накладывается на обвязку и отливы).	Сборка на оцинкованные гвозди.
27	Наличники внешние углы, окна, двери.	Вагонка хв\п сорт «Б» Камерной сушки (на гвозди оцинкованные)	
28	Потолочные балки (матицы) - 3 шт. Первый этаж.	Доска строганная 40x200 строенная. Сшивка между собой болтами. Торец (нижний стыковочный шов) –подшить облицовочной доской. Отверстия от болтов закрыть заглушками ПВХ мебельными.	
29	Потолочные лаги одинарные.	Доска - 200x40 мм камерной сушки Градация 600 мм.	согласно схеме.
30	Черновой потолок	Отсутствует	
31	Звукоизоляция потолка	Вспененный полиэтилен (НПЭ – 5мм. (с одной стороны. Со стороны 2 этажа между лагой и половой доской.	Пристрелка скобами степлера по лагам
32	Утепление потолка 1 этаж	Минплита роквул лайт батс 200 мм.	
33	Отделка потолка	Вагонка сорт «Б» Камерной сушки	(на финишные гвозди)
34	Двери межкомнатные	ДГ 21/0,8 - 3 шт. Филёнчатая (Без замков)	С установкой
35	Дверь входная установка	Дверь входная предоставляет заказчик- 1шт. + 2 шт. ПВХ (входные на 1 и 2й этажи)	
36	Окна первого этажа Установка	1,45*1,5 - 7 шт. 0,9*0,45 – 1 шт. 0,9*1,1 – 1 шт. 1*1,2 – 1 шт 2*1,4 –(верандное) 1 шт 1,4* 1,5 (верандное) 1 шт	Все окна предоставляет заказчик
37	Наличники в комплекте.	Наличники окон и дверей – профиль 90	
38	Плинтус на стены	Плинтус 30мм	
39	Лестница междуэтажная с переходной площадкой	Ширина лестниц 1м. с перилами Переходная площадка 2,3x1 м Титева 60*300*3000 мм. сорт «АВ» -2 шт. Титева 60*300*2000 мм. сорт «АВ» -2 шт. Ступени 40*300*1100 мм. Сорт «АВ» - 14 шт. Перила - фасонные 6 м. Столбы опорные лестничные круглые 90 мм. - 6 шт Балясины – круглые точёные	Двух маршевая маршевая (без подступенок)

2й этаж мансардный.

Высота боковой внешней стены (1,2)м. Высота потолков по центру – 2,5 м.

40	Обвязка нижняя по щитам и лагам	Доска 150x40мм (внешние стен) Камерной сушки Доска 100x40 мм.(контур перегородок) Ест. Вл.	
41	Пол чистовой	Доска пола 36 мм камерной сушки. Крепление к лагам через вспененный полиэтилен (НПЭ – 5мм) крепление каждая 5 доска по торцам	<u>Возможна стыковка доски</u>
42	Каркас стен внешние стены и фронтоны	Доска 40x150мм. Камерной сушки. Градация 600 мм. Диагональные связи доска 22x100 мм. Трансп./вл. ригели на оконные и дверные проёмы доска 40x150 Камерной сушки	толщина каркаса 150мм
43	Перегородки каркасные толщина 100мм	Доска 40x100мм. Трансп./вл. Градация 600 мм. Диагональные связи доска 22x100 мм. Трансп./вл., ригели на дверные проёмы доска 40x150 мм	У стен по профилю стен
44	Тип сборки каркасов	Врезка с креплением на гвозди + обшивка с внешней (под кровельной стороны)стороны - Доска обрезная 22 мм.ест /вл	
45	Ветрозащита внешнего каркаса стен.	Изоспан или аналог.	Внешняя сторона
46	Утепление наружных стен и фронтонов	Минплита роквул, лайт батс 150 мм, + вспененный полиэтилен (НПЭ – 5мм. (несшитый) внутренняя сторона	Замена на мин. плиту
47	Ветрозащита фронтонов	Изоплат 12 мм на пену.	Внешняя сторона
48	Внешняя отделка фронтонов	Контр обрешётка (доска 22x100 Трансп./вл. + Вагонка хв\п сорт «Б» Камерной сушки (<i>горизонтальная зашивка ёлочкой, крепление на оцинкованные гвозди</i>)	
49	Внутренняя перегородка	Утепление - Отсутствует Дверь и комплектующие - предоставляет заказчик	
50	Утепление внешней перегородки у лестницы	Минеральная вата (knauf) 100 мм рулонная, + вспененный полиэтилен (НПЭ – 5мм. (несшитый) внутренняя сторона	Пристрелка скобами степлера по каркасу
51	Звукоизоляция перегородок	вспененный полиэтилен (НПЭ – 5мм. (несшитый) с двух сторон. Крепление на скобы	
52	Паро изоляция внутри	Внешние стены - внутренние поверхности – Изоспан или аналог	Пристрелка скобами степлера
53	Внутренняя чистовая отделка внешних стен	Контр обрешётка доска 22x100мм. Трансп./вл., по стойкам горизонтально + вагонка хв\п сорт «Б» камерной сушки. Сборка вагонки вертикально по контр обрешётке	
54	Наружная отделка стен	Боковые стены - обрезная доска 22 мм 3 сорт.	
55	Наличники внешние углы, окна, двери.	Вагонка хв\п сорт «Б» Камерной сушки (на гвозди оцинкованные)	
56	Внутренняя чистовая отделка перегородок	Вагонка хв\п сорт «Б» Камерной сушки по контр обрешётке. Сборка на финишные гвозди	
57	Подстропильные балки	Брус 150x100 - 2 шт. поперёк стропил Ноги в местах соединения с балками сделать посадочный запил от смещения, глубиной не более 50 мм. Крепить стропильные ноги к балкам при помощи гвоздей	Для опоры стропильных ног
58	Потолочные лаги одинарные.	Доска - 200x40 мм Трансп./вл Градация 800 мм.	По стропильным ногам
59	Черепной брусок	50x40 мм Ест. Вл. подшивка к стропилам на наклонном потолке, в местах закладки утеплителя потолка 2 этажа	По стропильным ногам
60	Черновой потолок	Отсутствует	
61	Звукоизоляция потолка	Вспененный полиэтилен (НПЭ – 5мм. (несшитый) с одной, внутренней стороны.	Пристрелка скобами степлера по лагам

62	Утепление потолка второго этажа	Минеральная вата (knauf) 200 мм рулонная	
63	Отделка потолка	Вагонка сорт «Б» Камерной сушки	(на финишные гвозди)
64	Двери межкомнатные установка	Входная на мансардный этаж ДГ 21/0,8 - 1 шт. ПВХ В перегородке дверь – раздвижная	Предоставляет заказчик
65	Окна Установка	1,3*1,3 - 4 шт. со скошенным углом - фронтоны 1,45*1,5 - 1 шт. лестничная перегородка	Предоставляет заказчик
66	Чердачные окна	0,4*0,6 – 2 шт. одинарного остекления, глухие фронтоны на чердаке (Предоставляет подрядчик)	
67	Наличники в комплекте.	Наличники окон и дверей – профиль 90 камерной сушки	
68	Плинтус на стены и потолок	Плинтус 30*30 сортовой сращенный сорт «А» камерная сушка	
69	Люк на чердак	800х600мм.утеплённый съёмный. В лестничном тамбуре	
70	Мауэрлат (Верхняя обвязка шитов 2 этажа)	Доска 40х150 мм ест/вл. (Обвязка верхняя подстропильная)	
71	Стропила основной крыши	Доска 40х150 ест/ вл. Крепёж: верха стропильных ног, между собой, на деревянные накладки с 2 сторон. Ноги в местах соединения с Мауэрлатом и средними опорными балками сделать посадочный запил от смещения, глубиной не более 50 мм. Крепить стропильные ноги к мауэрлату и балкам при помощи гвоздей.	Ригель крепить к стропильным ногам на гвозди (4 гвоздя в 1 соединение) Согласно схеме
72	Лобовая доска	Доска обрешечная 40х100 ест вл.	
73	Под кровельная плёнка	Гидро - ветрозащита Изоспан AS или аналог	
74	Контр обрешётка	Брусок 40х50 мм Ест. Вл. наколачивается на каждую стропильную ногу сверху вдоль ноги по под кровельной мембране. (мембрана в коньке не должна доходить до верха 5 см)	
75	Обрешётка	Доска 22х100 мм. ест/ вл. 3 сорт, с зазором в 100 - 150мм.	
76	Кровля	Кровельный профлист S -20. цвет красно коричневый	
77	Коньковая деталь	Из металлического кровельного листа в цвет крыши	
78	Карнизная планка	Из металлического кровельного листа в цвет крыши	<u>Фронтоны</u>
79	Лобовая накладка	Металлическая карнизная планка в цвет крыши	<u>Боковые стены</u>
80	Подшивка карнизов	Вагонка хв/п	
81	Пол чердака	Доска 22х100 мм 3 сорт. Ест. Вл. без крепления	(трап шириной 1 м)
Крыльцо открытое Внешние размеры 3,2х1,5 м.			
82	Обвязка Общая с домом, по аналогии обвязки дома.	1-ый ряд: брус 200х100 мм Ест. влажность 2 ряд 200х150 мм. Ест. Влажность. Соединения бруса между собой - гвоздь 150 (по запилам), в угловых соединениях – скоба 9х200 мм. (<i>без межрядного утеплителя</i>)	Места спила – обработка хим. Препаратом хм 11
83	Крепление обвязки к сваям	Глухари 10х140мм с шайбой, брус между собой - на скобы	
84	Водоотлив по обвязке	Металлический, цвет красно коричневый	
85	Лаги пола	Доска 40х200 мм. ест/вл Лаги одинарные, градация 600 мм.	
86	Черновой пол	Отсутствует	
87	Химическая	Обвязка, половые лаги, Хим. препарат ХМ.- 11	

	обработка		
88	Доска пола	Струганная обрезная доска 36x100 мм. ест/ вл, с зазором между досками 3- 5 мм.	
89	Опорные столбы	Брус 100x100 мм. ест/вл. струганный	
90	Горизонтальные опорные балки	Брус 100x100 струганный L- 0 м. шт. соединение со столбами - врезка, крепление - гвозди	
91	Стропила	Доска 40x150 ест/ вл. Градация 600 мм.	
92	Потолок	Вагонка сорт Б кам/ сушки, + фронтоны	
93	Обрешётка	Доска 22x100мм ест/ вл. 3 сорт	
94	Кровля	Профлист S-20 цвет красно - коричневый	
95	Перила	Доска 40x100 мм. ест/ вл. струганная	врезка в столбы 10мм.
96	Балясины	Доска струганная 40x100 мм. ест/вл. Горизонтально 4 ряда. + раскладка 20x 30 мм.	
97	Лестница входная одномаршевая	Ширина 1,5 м. высота – по факту высоты пола террасы– 1 шт. Титева - доска 40x200 мм. Камерной сушки ступени из обрезной доски 40x150 Камерной сушки Без поручней	Высота ступеней 150 – 170 мм.
Прочее			
98	Печь	Произвести монтаж печи. Установить дымоход печи согласно инструкции к печи.	Печь и комплектующие предоставляет заказчик
99	Вентиляция. Забор воздуха из С/У и кухонной зоны	Прокладка воздуховодов прямоугольных ПВХ (55x110 мм) по внутренним стенам дома, с переходом на круглые воздуховоды, в скрытых полостях. Вентиляционный выход вытяжки через крышу Vilpe 125/160/500	
100	Водоотвод	Дренажная канава и изоляция гидростеклоизол сварка швов. Засыпка канавы щебнем.	Щебень предоставляет заказчик
101	Цоколь	Утепление - Пеноплекс 30мм. Обшивка профлист принт имитация камня. 2 технических люка + 4 вентиляционных решётки	
102	Кровельное снегозадержание	по контуру скатов в цвет крыши, дополнительно по 1 метру у труб дымохода и вентиляции. Покрытие полиэстер	
103	Водостоки	Металлические желоба и трубы, в цвет кровли – 4 сливных трубы по углам 150 мм.+ 1 сливная труба 100 мм от крыльца Покрытие полиэстер.	
104	Уплотнители кровли	Пенопропилен уплотнители волн профлиста. Низ и верх кровли. (заглушки выступов волн профлиста)	
105	Леса	Доска обрезная 40x100 мм ест/вл. Изготовить леса по периметру дома	
106	Дополнительные приспособления	Доска обрезная 40x100 мм., брусок 50x40 мм. Изготовить монтажные лестницы, внутренние леса, кровельные штурм - лестницы	
107	Проживание	Блок-контейнер.	предоставляет заказчик
108	Электричество	Предоставляет заказчик.	

Сборка конструкции производится без проекта, по требованию соблюдения разделов технического задания заявленного заказчиком.